

Załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt

UMOWA NR

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2006 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, NIP 851-28-66-706, reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Słokę - Dyrektora MZOG
2. Barbarę Tymoszuk - po. Główną Księgową MZOG
zwaną dalej **Zamawiającym**,
oraz

.....
wpisaną do
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „wykonanie szybu windowego i montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych) w budynku przychodni przy ul. Kadłubka 10 w Szczecinie”; postępowanie nr MZOG/ZP/14/2006.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy realizację robót budowlanych polegających na:
 - 1) Dobudowanie szybu windowego oraz parterowego, częściowo podpiwniczonego łącznika, pomiędzy szymbem windowym a niską częścią budynku przychodni przy ul. Kadłubka 10 w Szczecinie.
 - 2) Wykonaniu prac budowlanych przystosowujących budynek przychodni do montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych, polegających na przebudowie pomieszczeń sąsiadujących z projektowaną przebudową, w tym:
 - a) Zamurowanie dwóch otworów okiennych w ścianie zewnętrznej piwnicy części niskiej budynku oraz rozebranie studzienek okiennych,

- b) Rozebranie istniejącego ganku wejściowego oraz schodów zewnętrznych zlokalizowanych od strony elewacji północno-wschodniej w części niskiej budynku,
 - c) Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej piwnicy w części wysokiej budynku,
 - d) Wydzielenie z istniejącego gabinetu fizykoterapii, zlokalizowanego na parterze w części niskiej budynku korytarza oraz szatni łączących projektowany łącznik z istniejącym korytarzem prowadzącym do wejścia głównego,
 - e) Wydzielenie z istniejącego gabinetu zabiegowego zlokalizowanego na parterze w części wysokiej budynku, korytarza łączącego projektowany szyb windowy z istniejącym holem przy schodach,
 - f) Wydzielenie z istniejącego gabinetu lekarskiego zlokalizowanego na pierwszym piętrze w części wysokiej budynku, korytarza łączącego projektowany szyb windowy z istniejącym holem przy schodach,
 - g) Wydzielenie z istniejącego gabinetu lekarskiego zlokalizowanego na drugim piętrze w części wysokiej budynku, korytarza łączącego projektowany szyb windowy z istniejącym holem przy schodach.
- 3) Montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych, który obsługiwał będzie kondygnacje parteru, półpiętra, I i II piętra w budynku przychodni przy ul. Kadłubka 10 w Szczecinie.
 - 4) Do realizacji zamówienia Wykonawca zastosuje dostarczony przez siebie dźwig dla osób niepełnosprawnych, który spełnia parametry określone przez Zamawiającego, to jest dźwig o nazwie:....., którego producentem jest.....
 - 5) Przełożenie odcinka przyłącza wodociągowego, kolidującego z projektowanym dźwigiem dla osób niepełnosprawnych.
 - 6) Przesunięcie rury spustowej odwadniającej dach główny oraz podłączenie rury spustowej odwadniającej dach łącznika.
 - 7) Przebudowa istniejącej, kolidującej z przebudową instalacji centralnego ogrzewania.
 - 8) Wykonanie zasilającej instalacji elektrycznej,
 - 9) Po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie terenu w obrębie budowy i odtworzenie trawnika.
2. Nr kodów CPV:
- 45111100 – 9 – rozbiórka,
 - 45262522 – 6 – prace murarskie,
 - 45262800 – 9 – prace dotyczące rozbudowy budynku,
 - 45330000 – 9 – prace hydrauliczne i sanitarne,
 - 45331100 – 7 - prace dotyczące wykonania instalacji centralnego ogrzewania,
 - 45231300 – 8 – prace budowlane dotyczące budowy wodociągów i instalacji oczyszczania ścieków,
 - 45233140 – 2 - roboty drogowe,
 - 45310000 – 3 - prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych,
 - 45421100 – 5 - instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych,
 - 45111291 – 4 – prace dotyczące zagospodarowania terenu i innymi zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w przychodni przy ul. Kadłubka 10 w Szczecinie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania robót budowlanych określonej w dokumentacji technicznej tj. w Projekcie budowlanym – Dźwig dla osób niepełnosprawnych, specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 3. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w § 2 pkt 1.
 4. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.

5. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, i Projekt budowlany - Dźwig dla osób niepełnosprawnych dostarczony przez Zamawiającego (załączniki Nr 2 do umowy),
 - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przekazanie terenu robót

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 2 (słownie: dwóch) dni od daty podpisania umowy i przekazania wymaganej dokumentacji.

§ 4

Termin realizacji robót

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót.
2. Zamówienie zostanie wykonane w termie od dniado dnia.....
3. Zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po wystawieniu przez Urząd Dozoru Technicznego dokumentów dopuszczających do użytkowania dźwig dla osób niepełnosprawnych.
5. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego § może ulec zmianie, co musi być zaakceptowane przez strony aneksem do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki %) zł. (słownie:.....złoty)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.
7. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia zobowiązuje się do zapłacenia należnego wynagrodzenia podwykonawcy, w trybie określonym w podpisanej z nim umowie i poinformowania o powyższym w ciągu 7 dni pisemnie Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania.
6. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace związane z realizacją zamówienia tak żeby ich przebieg umożliwił niezakłócone funkcjonowanie przychodni a także zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku przychodni i pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, a w szczególności przestrzeganie zaleceń zawartych w dziale IV, rozdz. 6 Rozporządzeniu z dnia 26 września 1997 r. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844)
8. Wykonawca uporządkuje teren robót niezwłocznie po ich zakończeniu.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umowa będą wykonywane..
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) książkę obmiarów,
 - 3) protokoły odbioru robót.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i zgłoszenie Zamawiającemu odbiorów robót.
12. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
13. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił on odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) Przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy wraz ze wszelkimi uzgodnieniami.
 - 2) Przekazać protokolarnie teren robót w terminie określonym w § 3 ust.2,
 - 3) Wyplacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 4) Wskazać i udostępnić Wykonawcy pomieszczenie na zaplecze robót,

- 5) Wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót,
- 6) Rozliczenie za udostępnienie pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 ppkt 4 niniejszego § ustalone zostanie w dniu przekazania terenu robót odrębną umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7) Rozliczenie poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę zostanie ustalone indywidualnie w dniu przekazania terenu robót odrębną umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Pani Anna Urbańska.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są:
 - 1) Pan(i)- inspektor nadzoru robót branży budowlanej,
 - 2) Pan (i).....- inspektor nadzoru robót branży elektrycznej,
 - 3) Pan (i).....- inspektor nadzoru robót branży sanitarnej.
6. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych objętych niniejszą umową jest Pan(i)kierownik budowy.

§ 9

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykorzystania w robotach w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 10

Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w punkcie 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Odbiory robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbiór końcowy
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez

- Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy co potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu odbioru końcowego,
 - 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi, eksploatacji i instalacji oraz gwarancję dźwigu dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wystawienie przez Urząd Dozoru Technicznego dokumentów dopuszczających do użytkowania dźwigu dla osób niepełnosprawnych.
 - 5) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenie do wniosku o użytkowanie określone jest w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji jakości.
 5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości.....zł (tj. 4% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto (słownie:.....zł) w formie.....
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości i będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa usunięcia wad, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa zakończenia robót.
4. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy – 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu gwarancji jakości.

§ 14 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 2 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, które będą realizowane ze zwłoką za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadkach wymienionych w § 16 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

§ 15 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń i materiałów) powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - 3) nieszczęśliwe wypadki,
 - 4) szkody osób trzecich.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
3. Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:

1. Opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót przekraczającego okres 14 (słownie: czternastu) dni,
2. Wykonania robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Projekcie remontu sanitariatów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z realizacją zamówienia i niepodporządkowanie się wymogom dokumentacji w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§ 17

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna tj.:

Projekcie budowlanym – Dźwig dla osób niepełnosprawnych,

Specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – Harmonogram przebiegu prac związanych z realizacją zamówienia.

Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca